



Rif.: 60945811

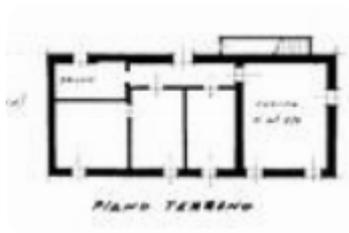
↓ € 68.000

€75.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

Santhià, Via Ciorlucca

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 260.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una zona tranquilla e immersa nel verde della cittadina questa soluzione abitativa al piano terreno di una bifamiliare offre comfort e serenità lontano dal caos cittadino. L'ingresso conduce a una spaziosa cucina, ideale per chi ama cucinare e trascorrere momenti conviviali. La cucina si apre su un ampio soggiorno, impreziosito da un elegante arco, che crea un'atmosfera calda e accogliente. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale e una singola, attualmente comunicanti, offrendo flessibilità per chi desidera uno spazio aggiuntivo o una cabina armadio. Completa la zona notte un bagno con doccia. All'esterno, la proprietà vanta un ampio cortile privato, perfetto per chi ama il giardinaggio o semplicemente rilassarsi all'aria aperta. Vi sono inoltre ripostigli esterni, ideali per organizzare lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

