



Rif.: 60935684

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Bianzè, Via Livorno Ferraris

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 348 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 48.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata in una zona tranquilla e riservata, questa villa indipendente rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua totale ristrutturazione e ai numerosi comfort offerti. La proprietà si sviluppa su più livelli, garantendo spazi ben organizzati e funzionali. Al piano terra troviamo la zona giorno, l'ingresso si apre su un disimpegno che collega in modo armonioso tutti gli ambienti principali. La cucina abitabile, spaziosa e inondata di luce naturale, è l'ideale per momenti di convivialità e per coloro che amano cucinare. Proseguendo lungo il corridoio, si trova un bagno completo di vasca e doccia, ideale per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia. Il soggiorno, di generosa metratura, offre un'atmosfera accogliente e rilassante, con una splendida vista sul giardino e accesso diretto allo stesso, creando un perfetto connubio tra esterno e interno. La scala interna conduce alla zona notte, situata al primo piano. Qui, due camere da letto matrimoniali offrono spazi generosi e confortevoli. Le camere sono collegate da un piccolo disimpegno che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

