



Rif.: 60935157

**€ 39.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Carisio, Vicolo basso

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 293.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella tranquilla zona residenziale del paese, a pochi passi dal centro, proponiamo una soluzione abitativa disposta su due livelli. Al piano terra, l'ingresso accogliente si apre su una luminosa sala da pranzo, che conduce a una spaziosa cucina abitabile e a un bagno con vasca. Il disimpegno vicino alla sala da pranzo ospita le scale che conducono alla zona notte, dove sono presenti una camera matrimoniale e una camera singola. Per chi desidera più spazio, il sottotetto collegato all'abitazione offre la possibilità di creare ulteriori due stanze e un bagno, previa verifica tecnica, rendendo questa casa ancora più versatile. Completa la proprietà un ampio deposito utilizzabile come box auto e un ulteriore box auto. Si specifica che l'immobile non dispone di un giardino privato, ma il ghiaietto visibile nelle foto di facciata è comune ad altre abitazioni, garantendo comunque un'area esterna

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

