



Rif.: 60928903

↓ € 99.000

€ 109.000 (-10%)

## Casa semindipendente in vendita

Carisio, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 204.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona centrale del paese, proponiamo una splendida soluzione bifamiliare disposta su due livelli, circondata da un ampio giardino privato di circa 1000 metri quadri, ideale per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si compone di due appartamenti distinti. Il primo appartamento, ristrutturato agli inizi degli anni 2000, è caratterizzato da un tocco moderno nei pavimenti e nei bagni, recentemente rifatti. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla cucina abitabile con accesso diretto al giardino, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax. Il soggiorno, di generosa metratura, offre un ambiente accogliente e spazioso per vivere momenti conviviali, mentre il bagno con doccia completa il piano terra. Una scala interna, posta nel disimpegno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

