



Rif.: 60915298

**€ 59.000**

## Quadrilocale in vendita

Santhià, Via Michelangelo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



PIANO PRIMO



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 186.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla e curata palazzina situata nella zona residenziale della cittadina, proponiamo una splendida soluzione abitativa al primo piano, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. L'ingresso all'immobile avviene tramite un ampio e luminoso soggiorno, dotato di un angolo cottura adiacente. La zona giorno, caratterizzata da un'ampia porta finestra che garantisce un'ottima illuminazione naturale, si affaccia al balcone di servizio. Proseguendo per il soggiorno, si accede alla zona notte, questa area è composta da due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una camera doppia, entrambe accoglienti e ben rifinite. La camera doppia è dotata di un proprio balcone, offrendo ulteriore spazio esterno. Il bagno, di generosa metratura, è fornito di vasca, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. L'intera abitazione,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

