



Rif.: 60894608

€ 19.000

## Rustico in vendita

San Germano Vercellese, Localita' Casello Della Ferrovia - Stella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 308.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella frazione Stella di San Germano casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli con giardino privato di 100 mq. Al piano terra la composizione permette di avere soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano si potrà godere di due camere da letto ed un bagno. In aggiunta si ha lo spazio esterno necessario per creare un Box singolo. La soluzione è da subito disponibile ed ideale per chi ricerca privacy, indipendenza e vicinanza alla città di Vercelli.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

