



Rif.: 60855620

↓ € 75.000

€ 85.000 (-12%)

Casa indipendente in vendita

San Germano Vercellese, Viale Augusto Franzoi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale del paese, soluzione residenziale indipendente disposta su due livelli, con ampia area cortilizia e un generoso terreno di quasi 1000 metri quadri. Al piano terra, il primo appartamento accoglie con una spaziosa cucina abitabile, un accogliente soggiorno, una comoda camera da letto e un bagno con vasca. L'accesso diretto all'area cortilizia circostante offre la possibilità di godere di momenti all'aria aperta in totale privacy. Il secondo appartamento, situato al piano primo, regala un'atmosfera luminosa grazie al suo ampio soggiorno con affaccio su un terrazzo panoramico. La cucina, anch'essa con vista sul terrazzo, è pensata per gli amanti della convivialità. Due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

