



Rif.: 60852660

**€ 139.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 San Germano Vercellese, Via Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 380.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella tranquilla zona residenziale del paese, soluzione indipendente libera sui quattro lati con giardino privato. L'ingresso principale conduce direttamente al generoso soggiorno, caratterizzato da una metratura accogliente e luminosa, che si fonde armoniosamente con la cucina abitabile subito adiacente. Questo spazio fluido crea un ambiente accogliente e conviviale, perfetto per momenti di relax o per intrattenere ospiti. Proseguendo dall'area living, si accede alla zona notte, costruita per offrire il massimo comfort. Qui, due spaziose camere da letto matrimoniali garantiscono un rifugio tranquillo e rilassante. La zona abitativa è stata ristrutturata interamente nel 2018. Il piano terreno è attualmente destinato a una tavernetta versatile, ideale per organizzare feste con amici o riunioni informali. Questo ambiente aggiuntivo contribuisce a rendere la casa un luogo adatto a ogni

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

