



Rif.: 60830430

↓ € 49.000

€ 65.000 (-25%)

## Rustico in vendita

San Germano Vercellese, Via del Pascolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 389.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sita nella zona residenziale di San Germano Vercellese, soluzione indipendente comoda a diversi servizi quali, le poste, farmacie e il comune. L'immobile si suddivide su due livelli, il piano terra è composto da una cucina, un soggiorno ed una camera da letto, mentre il primo ed ultimo piano è composto da tre camere da letto ed un bagno. La proprietà inoltre offre una generosa metratura di giardino privato e box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

