



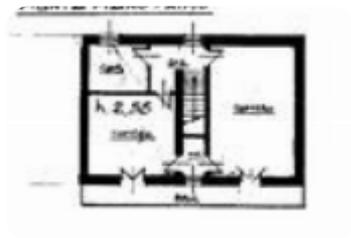
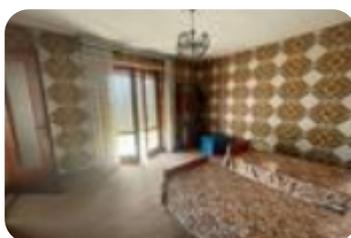
Rif.: 60782011

**€ 45.000**

## Rustico in vendita

Tronzano Vercellese, Via Per Bianzè

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

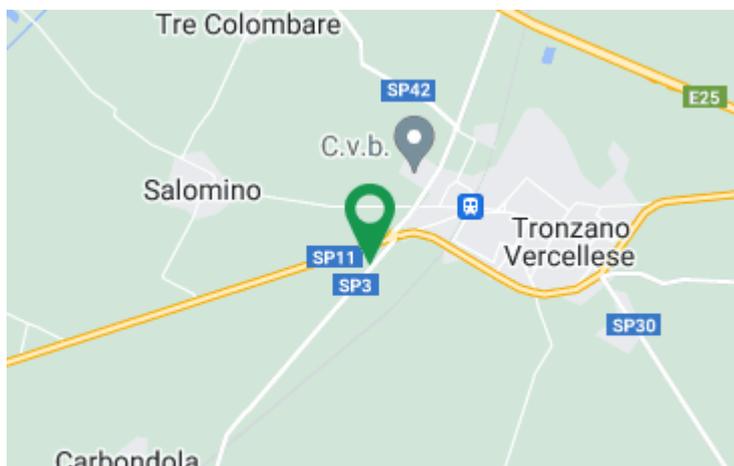
EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla zona residenziale e tranquilla di Tronzano soluzione indipendente disposta su due livelli con ampio cortile privato. Il piano terreno è composto da un disimpegno che divide in maniera organizzata i locali della zona giorno, quest'ultima composta da un soggiorno luminoso, una cucina abitabile ed un bagno che dispone sia di vasca che di doccia. Tramite una scala interna posta nel disimpegno sopra citato, si accede al piano primo che dispone di tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola. Posti nell'ampio cortile privato, di circa 1200

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

