



Rif.: 60463745

€ 59.000

## Casa semindipendente in vendita Tronzano Vercellese, via galileo ferraris

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 351.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona centrale del paese, comodo a tutti i servizi, quali scuole elementari, asili e corso principale, abitazione disposta su due livelli attualmente adibita a bifamiliare. L'ingresso all'immobile è dal porticato di generosa metratura e grazie all'utilizzo di quest'ultimo si accede all'ampio soggiorno del primo appartamento con cucina abitabile e servizio subito adiacenti. Salendo la scala interna posta nel soggiorno si accede alla zona notte che è composta da due camere matrimoniali spaziose. Sempre tramite il porticato si accede anche al secondo appartamento, quest'ultimo con ingresso in cucina abitabile, soggiorno spazioso ed il servizio igienico. Posta al primo piano, con accesso tramite scala interna vi è la camera da letto matrimoniale. L'abitazione è attualmente suddivisa come bifamiliare, ma con i dovuti lavori può essere facilmente unificabile per poter creare un'unica casa. Completano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

