



Rif.: 61258420

€ 150.000

Complesso in vendita

Livorno Ferraris, Via Dante Alighieri

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 255.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.25 kW h/m² anno

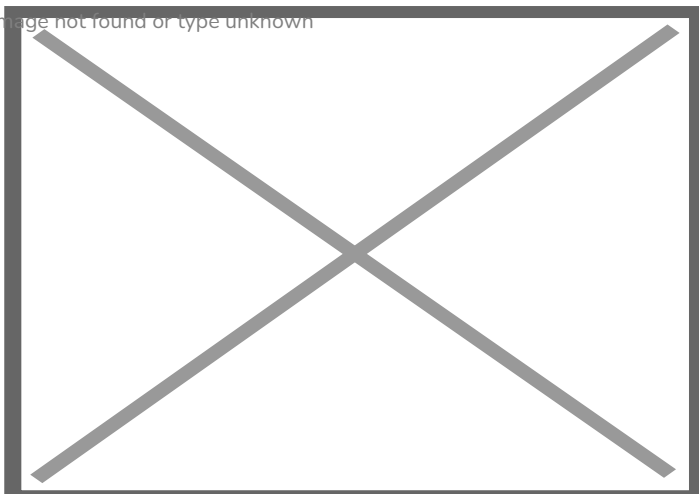
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ESCLUSIVO Complesso Commerciale e Residenziale a Livorno Ferraris – Albergo su 2 livelli, Ristorante/Pub, Negozio e Trilocale. Investimento Unico. Proponiamo in vendita un intero stabile polifunzionale situato nel cuore di Livorno Ferraris, perfetto per chi desidera avviare o ampliare attività ricettive e commerciali, con in aggiunta una comoda unità residenziale. L'immobile si trova in posizione strategica con accesso principale da Corso Leone Giordano e offre spazi versatili con un grande potenziale di rendita. Il complesso si sviluppa su più livelli ed è collegato da un ampio cortile comune. Struttura Ricettiva (Hotel e Ristorazione) L'albergo, circa 200 mq distribuiti su primo e secondo piano, comprende 8 camere e un salone di circa 90 mq. Necessità di lavori di ristrutturazione, ma dispone della predisposizione completa degli impianti, rendendo agevole la riqualificazione. Il Pub/Ristorante, circa 200 mq, è situato al piano terra e dispone di una cucina professionale e di un ampio salone.

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

