



Rif.: 61250955

€ 350 / mese

Negozio in affitto

Alice Castello, Via Giovanni Salussolia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione angolare e con buona visibilità dalla strada, proponiamo locale commerciale composto da un'ampia area vendita di circa 48,60 mq, caratterizzata da due vetrine fronte strada, una finestra e ingresso vetrato. È inoltre presente un secondo accesso vetrato con affaccio sul cortile interno, utile per il carico e scarico o come ingresso di servizio. La proprietà comprende un laboratorio di circa 5,65 mq, dotato di finestra e predisposizione per gli attacchi del lavandino, un ripostiglio di circa 9,25 mq e un bagno esterno prefabbricato di circa 4 mq. L'altezza interna è di circa 2,70 metri nella zona commerciale e nel ripostiglio, mentre il laboratorio presenta un'altezza di circa 2,60 metri. Gli ambienti, attualmente liberi, necessitano di interventi di ammodernamento e possono essere personalizzati in base alle esigenze della nuova attività. La disposizione interna e la presenza di più accessi rendono l'immobile adatto a diverse destinazioni commerciali, professionali, artigianali o di servizio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

