



Rif.: 61249707

€ 55.000

Attività in vendita

Santhià, Corso Nuova Italia

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 1562.51 kW h/m² anno

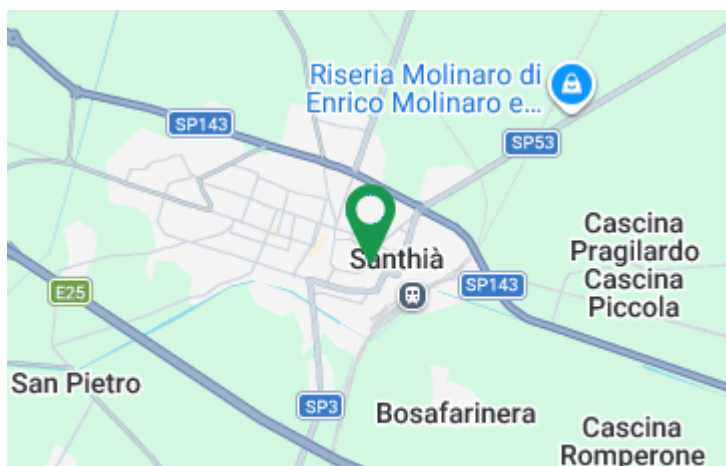
EP globale rinnovabile: 49.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Santhià proponiamo in vendita attività di bar pasticceria, completa di arredi, attrezzature e laboratorio, inserita in un locale commerciale già predisposto per lo svolgimento dell'attività. La soluzione si sviluppa con una zona di ingresso/vendita accogliente, dotata di vetrina su tutta la lunghezza, area somministrazione con tavolini, spazi operativi ben distribuiti e laboratorio attrezzato. Gli ambienti interni comprendono un locale principale di circa 30 mq, un ufficio/stanza di circa 28 mq, un secondo ambiente di circa 13 mq, ripostiglio, bagno privato e un bagno a norma per disabili. Il locale dispone di impianto elettrico, predisposizione telefonica e termo-idraulica, radiatori presenti nei vari ambienti e condizionamento autonomo caldo/freddo tramite split nell'ufficio più piccolo, oltre a ventilatori a soffitto nelle altre stanze. La destinazione d'uso è compatibile come commerciale al dettaglio e laboratorio, rendendo l'attività interessante non solo per chi desidera proseguire l'attuale gestione di bar/pasticceria, ma anche per chi vuole avviare un nuovo progetto nel settore della somministrazione, caffetteria, pasticceria o vendita al pubblico. Una soluzi [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

