



Rif.: 61236504

**€ 60.000**

**Ufficio in vendita**  
**Crescentino, Via Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 8.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel Comune di Crescentino, in posizione strategica e comoda ai principali servizi, proponiamo locale ufficio situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, si sviluppa su una superficie di circa 180 mq e si presenta in ottime condizioni manutentive, pronto all'uso. La soluzione si distingue per la funzionalità degli spazi interni e per l'elevata luminosità garantita dalle ampie vetrate che affacciano sull'esterno, conferendo agli ambienti un'eccellente vivibilità e un'immagine moderna e professionale. La proprietà è dotata di impianti efficienti e aggiornati, tra cui caldaia a condensazione e infissi in triplo vetro, che assicurano un elevato comfort abitativo e un buon isolamento termoacustico. L'accessibilità è garantita dalla presenza dell'ascensore conforme alle normative per il superamento delle barriere architettoniche. Completa la soluzione la presenza di due servizi igienici, di cui uno a norma per disabili, elemento che rende l'immobile idoneo ad accogliere diverse tipologie di attività professionali e direzionali. Grazie alla posizione, alle caratteristiche

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

