



Rif.: 61236503

€ 800 / mese

Ufficio in affitto

Crescentino, Via Mazzini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 500
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 8.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel Comune di Crescentino, in posizione strategica e comoda ai principali servizi, proponiamo locale ufficio situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, si sviluppa su una superficie di circa 180 mq e si presenta in ottime condizioni manutentive, pronto all'uso. La soluzione si distingue per la funzionalità degli spazi interni e per l'elevata luminosità garantita dalle ampie vetrate che affacciano sull'esterno, conferendo agli ambienti un'eccellente vivibilità e un'immagine moderna e professionale. La proprietà è dotata di impianti efficienti e aggiornati, tra cui caldaia a condensazione e infissi in triplo vetro, che assicurano un elevato comfort abitativo e un buon isolamento termoacustico. L'accessibilità è garantita dalla presenza dell'ascensore conforme alle normative per il superamento delle barriere architettoniche. Completa la soluzione la presenza di due servizi igienici, di cui uno a norma per disabili, elemento che rende l'immobile idoneo ad accogliere diverse tipologie di attività professionali e direzionali. Grazie alla posizione, alle caratteristiche strutturali e alle dotazioni interne, l'immobile è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

