

Rif.: 61230598

# € 310.000

## Ufficio in vendita

Vercelli, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 300.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

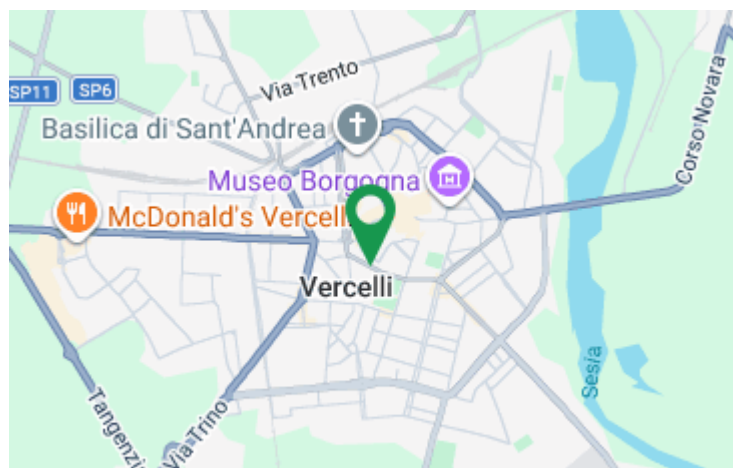
EP globale rinnovabile: 16.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ufficio al primo piano di 480 mq con 15 studi, triplo ingresso e ascensore in vendita nel centro di Vercelli. Nel cuore di Vercelli, in posizione strategica e comodamente raggiungibile, proponiamo in vendita un ampio immobile a destinazione ufficio situato al primo piano di un contesto servito da ascensore e dotato di accesso per persone con disabilità. La proprietà si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 480 mq e si distingue per la presenza di tre ingressi indipendenti, tutti dotati di porta blindata, caratteristica che consente una gestione flessibile degli spazi e rende l'immobile particolarmente adatto a studi professionali associati, società di servizi, poliambulatori, sedi aziendali o attività che necessitano di reparti distinti. Distribuzione interna: il piano è composto da: - Area accoglienza/reception; - 15 uffici di diverse dimensioni, da circa 10 mq fino a oltre 86 mq (ideali per conferenze); - Corridoi e disimpegni che distribuiscono in modo funzionale i vari ambienti; - Tre servizi igienici completi di antibagno; - Due ripostigli/locali accessori; - Due casseforti di cui una a muro. Le numerose finestre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

