



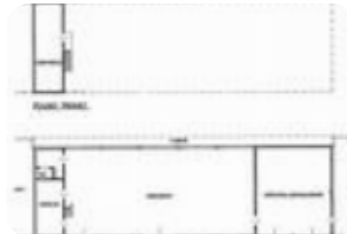
Rif.: 61226721

**€ 1.300 / mese**

## Capannone in affitto

Caluso, V. Duca degli Abruzzi - Arè

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 477.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

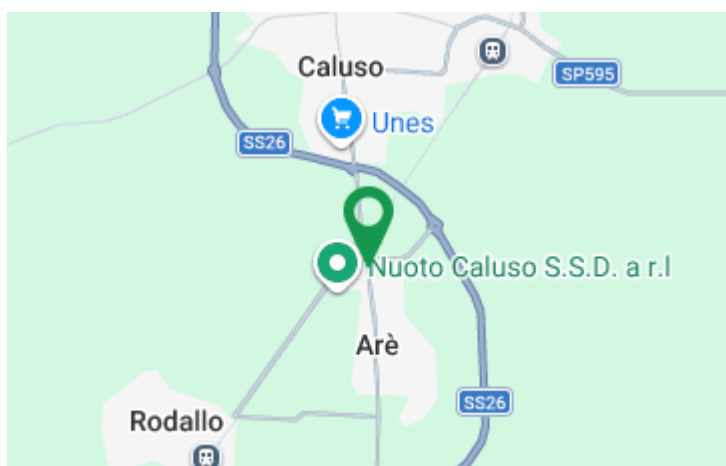
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone artigianale con area espositiva e area esterna in affitto a Caluso (TO), frazione periferica. Proponiamo in locazione un complesso commerciale e artigianale situato in frazione poco fuori dal centro di Caluso, composto da due capannoni con area ad uso officina, deposito, uffici, zona espositiva e ampio piazzale esterno privato.

**Caratteristiche Capannone 1** – circa 135 mq:- Area commerciale/espositiva di circa 85 mq;- Uffici di circa 45 mq, con bagno, accessorio di doccia, e antibagno di circa 8 mq;- Due ampie aperture scorrevoli per accesso veicolare. Zona officina – circa 85 mq;- Doppio accesso carraio;- Altezza interna da 5 a 7 metri.

**Capannone 2** – circa 220 mq:- Zona produttiva/deposito con altezza minima di 5 metri e massima di 7 metri;- Portone carraio di circa 4 x 4 metri e ingresso pedonale indipendente;- Ufficio di circa 20 mq, con servizi igienici e zona spogliatoio di circa 10 mq;- Soppalco/deposito al piano primo di circa 30 mq con scala in ferro. Spazi esterni- Ampio piazzale privato recintato di circa 580 mq. Dotazioni- Potenza elettrica fino a 10 kW;- Impianto aria compressa; Punti di forza- Accessi carrai multipli;- Posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

