



Rif.: 61226720

**€ 250.000**

## Capannone in vendita

Caluso, V. Duca degli Abruzzi - Arè

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 680 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone artigianale con area espositiva e area esterna in vendita a Caluso (TO), frazione periferica. Proponiamo in vendita un complesso commerciale e artigianale situato in frazione poco fuori dal centro di Caluso, composto da più capannoni indipendenti, aree ad uso officina, deposito, uffici e zona espositiva, con ampio piazzale esterno privato. Caratteristiche:

- Capannone 1 – circa 135 mq:- Area commerciale/espositiva di circa 85 mq;- Uffici di circa 45 mq, con bagno, accessorio di doccia, e antibagno di circa 8 mq;- Due ampie aperture scorrevoli per accesso veicolare.
- Zona officina – circa 85 mq;- Doppio accesso carraio;- Altezza interna da 5 a 7 metri.
- Capannone 2 – circa 220 mq:- Zona produttiva/deposito con altezza minima di 5 metri e massima di 7 metri;- Portone carraio di circa 4 x 4 metri e ingresso pedonale indipendente;- Ufficio di circa 20 mq, con servizi igienici e zona spogliatoio di circa 10 mq;- Soppalco/deposito al piano primo di circa 30 mq con scala in ferro.
- Capannone locato – circa 180 mq:- tre portoni carrai di circa 3 x 3 metri e zona uffici con servizi- rendita di 450

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

