



Rif.: 61222483

**€ 170.000**

**Negozio in vendita**

**Viverone, Via Provinciale**

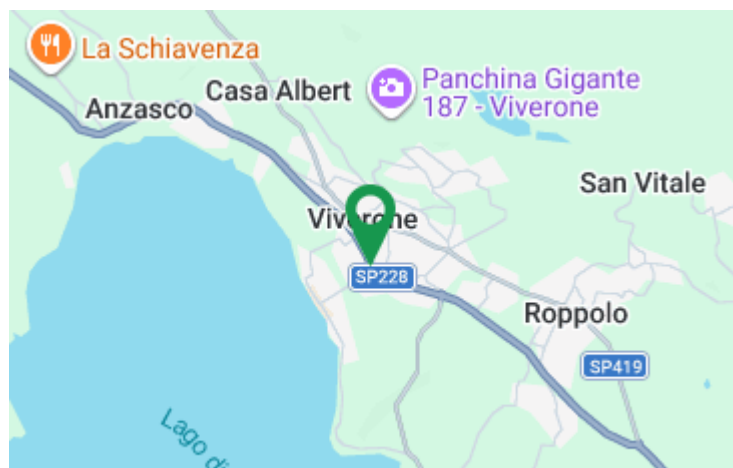
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 526
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale ristrutturato con tre vetrine fronte strada in vendita a Viverone (BI) – vicino al Lago di Viverone (BI), in posizione di forte passaggio lungo la Strada Provinciale e a pochi passi dal lungolago, proponiamo in vendita un locale situato al piano terra di un elegante contesto condominiale di piccole dimensioni, ben abitato e valorizzato da attività e residenti referenziati. L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato a nuovo sulla base di un capitolato di pregio già definito, con possibilità di personalizzazione degli spazi e delle finiture in funzione delle esigenze del futuro acquirente. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per studi professionali, showroom, attività commerciali, boutique, uffici o attività legate al turismo e alla ristorazione grazie all'ottima visibilità e alla vicinanza al Lago di Viverone. Caratteristiche- Superficie commerciale: circa 98 mq;- Locale open space con soffitti a volta intonacati, tre vetrine fronte strada e porta d'ingresso vetrata;- Accesso secondario tramite portoncino blindato verso il cortile interno;- Tre finestre affacciate sul giardino condominiale;- Bagno con antibagno: circa 5 m [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

