



Rif.: 61220581

**€ 100.000**

**Negoziò in vendita**  
Santhià, Corso Nuova Italia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 103.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 71.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Locale commerciale a reddito con deposito in vendita in Corso Nuova Italia a Santhià (VC)A Santhià (VC), all'inizio di uno dei corsi principali della cittadina, proponiamo in vendita un locale commerciale già locato e ristrutturato ideale come investimento a reddito.L'immobile, attualmente occupato da un'attività di telefonia e servizi, gode di ottima visibilità grazie alla vetrina fronte strada e alla posizione strategica su via di forte passaggio pedonale e veicolare, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi.Caratteristiche- Locale commerciale: circa 60 mq, con ampia vetrina e porta vetrata affacciate sul corso;- Retro: circa 21 mq, con finestra e porta vetrata sul cortile condominiale;- Magazzino: circa 11 mq, con ulteriore porta vetrata;- Servizi igienici: circa 8 mq, con antibagno, wc, bidet, lavabo, doccia e secondo lavabo nell'antibagno;Dotazioni- Climatizzazione autonoma caldo/freddo con fan coil- Riscaldamento autonomo tramite stufa a pellet- Pavimentazione in gres- Locale completamente ristrutturato nel 2015Punti di forza- Immobile già a reddito con inquilino presente-

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

