



Rif.: 61217502

€ 25.000

Negozi in vendita

Verrone, Via XXV Aprile

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 800
Piano:	1



Classe energetica: G

Negozi da ristrutturare con deposito in vendita a Verrone (BI) A Verrone (BI), al piano terra di un piccolo contesto condominiale ben tenuto, proponiamo in vendita un locale commerciale da ristrutturare con ingresso indipendente, vetrina fronte strada e ampio magazzino collegato internamente. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per attività commerciali, studi professionali o investimento, grazie alla buona visibilità e alla versatilità degli spazi. Caratteristiche- Locale commerciale: circa 35 mq, con ingresso, vetrina espositiva e altezza interna di circa 3,40 m;- Disimpegno: circa 10 mq, dotato di finestra e scala di collegamento al piano cantinato;- Cantina: circa 50 mq, con accesso pedonale e accesso carraio tramite basculante (altezza interna di circa 2,40 m);- Bagno: circa 4 mq, con antibagno e finestra, già presente la predisposizione impiantistica.- Riscaldamento autonomo predisposto- Pavimentazione in cemento L'immobile si presenta allo stato grezzo e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare completamente gli ambienti in base alla futura attività. Punti di forza- Vetrina fronte strada- Magazzino collegato [..]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

