



Rif.: 61212587

**€ 25.000**

**Negozi in vendita**

**Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 380.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

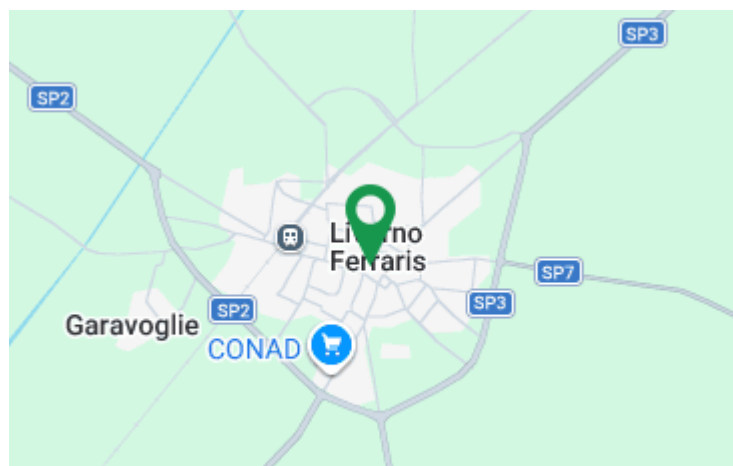
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Palazzina con 2 negozi e 2 appartamenti con corte interna in vendita a Livorno Ferraris (VC) – Centro storico Nel pieno centro storico di Livorno Ferraris (VC), a soli 80 metri da Piazza Galileo Ferraris, proponiamo in vendita un intero edificio da ristrutturare, composto da due negozi al piano terra e due appartamenti al primo piano, con corte interna privata. La proprietà si distingue per la posizione strategica sotto i portici, che garantisce forte passaggio pedonale e ottima visibilità commerciale, oltre alla vicinanza immediata a tutti i principali servizi. Piano Terra – Locali commerciali- Negozio 1: ingresso con vetrina sotto i portici, forno e retro-ampio, volte a padiglione, canna fumaria e servizi igienici con antibagno;- Negozio 2: area frontale per accoglienza clienti con piccola vetrina, retro con canna fumaria e servizi igienici con antibagno. Entrambi i locali sono dotati di accesso al cortile interno, ugualmente raggiungibile dal portone carraio collocato sotto ai portici di Via Galileo Ferraris. Piano Primo – Abitazioni- Appartamento 1: quadrilocale con sottotetto e cantina;- Appartamento 2: quadrilocale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

