



Rif.: 61211974

€ 350 / mese

Negoziò in affitto

Chivasso, Via Gian A. Momo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.600
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 365.49 kW h/m² anno

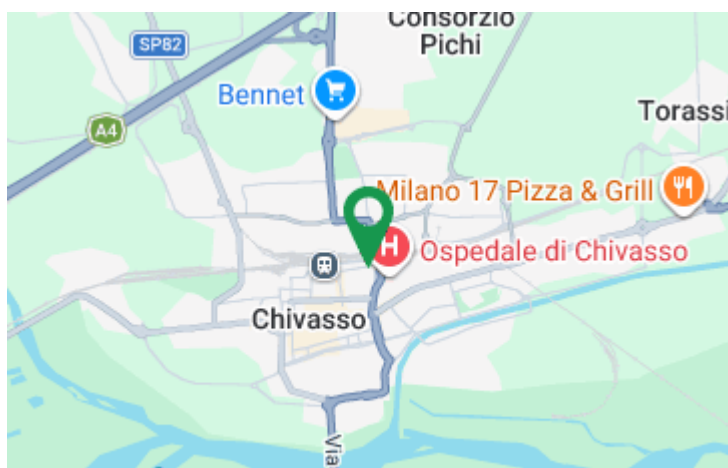
EP globale rinnovabile: 26.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negoziò in affitto in centro a Chivasso (TO) A Chivasso, nel centro cittadino, proponiamo in locazione un locale commerciale con vetrina fronte strada, situato in posizione strategica e ben servita. L'immobile gode di ottima visibilità pedonale, grazie alla vicinanza ai principali punti di interesse: ospedale a circa 350 metri, Piazza del Popolo a 400 metri e stazione ferroviaria a 550 metri. Caratteristiche- Locale principale: con accesso diretto dalla strada e vetrina su passaggio pedonale, organizzato per l'accoglienza della clientela;- Locale retro: accessibile tramite breve scala interna, ambiente di servizio e accesso al cortile comune sul retro del condominio;- Disimpegno: collegato alla scala condominiale, con ripostiglio;- Servizi igienici: completi di doccia fuori misura e attacchi per lavatrice;- Cantina: al piano seminterrato. Dotazioni- Vetrina fronte strada- Riscaldamento centralizzato con termo-valvole- Caldaia a metano per acqua calda nel retro. Punti di forza- Posizione centrale e strategica- Ottima visibilità commerciale- Vicinanza a servizi, stazione e ospedale- Contesto vivace e ben frequentato. Verifica catastale ed urbanistica in corso. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

