



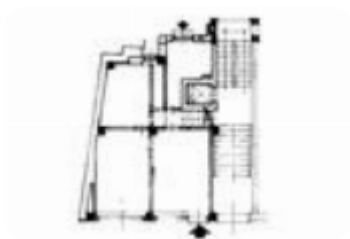
Rif.: 61200979

€ 350 / mese

Negoziò in affitto

Cigliano, Via S. Francesco

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 44 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.200
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 419.46 kW h/m² anno

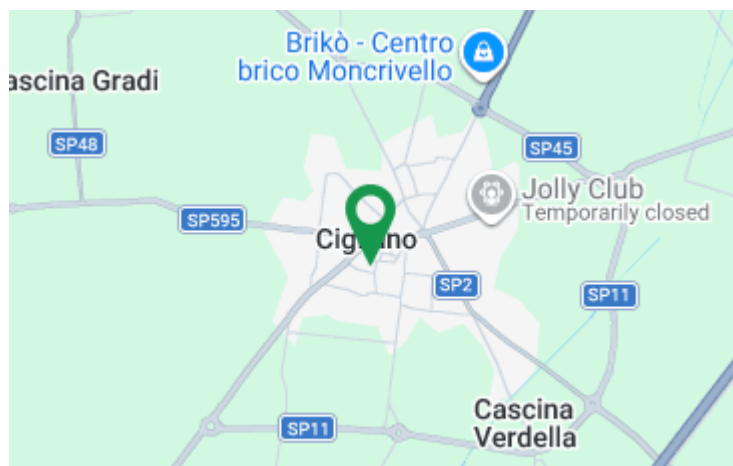
EP globale rinnovabile: 21.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negoziò con vetrine su strada in affitto a Cigliano (VC) – zona centraleA Cigliano, a soli 200 metri dal centro, proponiamo in locazione un locale commerciale con vetrine fronte strada, situato al piano rialzato del condominio "Sayonara", in posizione di forte passaggio pedonale e veicolare.L'immobile gode di ottima visibilità grazie all'affaccio su Via S. Francesco e alla vicinanza ad attività consolidate, tra cui il supermercato Despar, che contribuiscono a generare un flusso costante di clientela.Caratteristiche- Locale 1: con ingresso diretto da vetrina, ideale come area accoglienza clienti;- Locale 2: comunicante, perfetto per esposizione e vendita;- Locale retro 1: dotato di allacci per cucina, adatto ad attività alimentari o area per il personale;- Locale retro 2: utilizzabile come magazzino, ufficio o spazio operativo;- Predisposizione per i servizi igienici;- Disimpegno interno che separa area clienti e area operativa, con accesso alla scala comune condominiale;Dotazioni- Vetrine su strada con serrande a maglia- Riscaldamento centralizzato con termovalvole- Parcheggio pubblico di fronte alla proprietà e nelle immediate vicinanzePunti di forza- Posizione cent []

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

