



Rif.: 61196656

€ 60.000

Laboratorio in vendita

Trino, Via G. A. Irico

Tipologia:	Laboratorio
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	21
Sottotipologia:	Laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

Complesso artigianale 1.300 mq con uffici e cortile privato in vendita a Trino (VC) Proponiamo in vendita un complesso immobiliare a destinazione artigianale con uffici, sviluppato su più livelli, con ampia metratura interna e cortile privato, ideale per attività produttive, laboratori, deposito o operazioni di investimento. La proprietà si distingue per la versatilità degli spazi e la presenza di una porzione già a reddito, rendendola interessante sia per utilizzo diretto sia per messa a reddito. Piano terra – circa 500 mq- Area produttiva/stamperia- Deposito chiuso- Locali ad uso laboratorio- Locale caldaia- Servizi igienici comuni- Tre depositi- Vano scala di collegamento al piano superiore- Uffici: circa 70 mq, attualmente locati con rendita di 300 €/mese Piano primo – circa 420 mq- Deposito aperto (sottotetto)- Camera oscura- Laboratorio- 10 locali da ristrutturare, ideali per ampliamento attività o riconversione Spazi esterni- Cortile privato interno: circa 250 mq Dotazioni- Riscaldamento autonomo a metano con termoconvettori- Climatizzazione autonoma caldo/freddo- Predisposizione impianto antincendio- Tetto ripassato e sistemato nel 2024 Punti di forza- Presenza di uffici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

