



Rif.: 61195316

**€ 1.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

Torrazza Piemonte, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 10 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 255.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

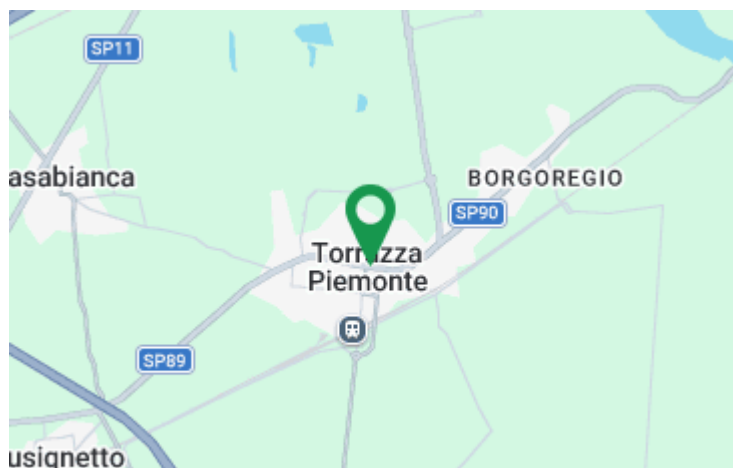
**EP globale rinnovabile:** 2.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Negoziò di 130 mq con vetrina, ampio laboratorio e deposito in affitto a Torrazza Piemonte (TO) A Torrazza Piemonte (TO), in Via Mazzini, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 130 mq, situato in posizione comoda e altamente visibile, con parcheggio pubblico frontale al locale e nelle immediate vicinanze. L'immobile si presta a diverse tipologie di attività commerciali o artigianali, grazie alla buona distribuzione degli spazi interni e alla presenza di un laboratorio con accesso indipendente. Caratteristiche del negoziò si sviluppa su una superficie di circa 130 mq ed è suddiviso in piú ambienti funzionali:- Locale principale: circa 30 mq, con ingresso e vetrina su strada, ambiente climatizzato;- Secondo locale: circa 20 mq, ideale come ufficio, retro o spogliatoio, con accesso a una zona ad uso cucina per il personale e accesso diretto al cortile comune;- Locale accessorio: circa 11 mq, utilizzabile come deposito, con accesso diretto anche dal cortile comune tramite basculante;- Laboratorio: circa 45 mq, con accesso indipendente da strada;- Magazzino: circa 15 mq, finestrato e accessibile dal laboratorio;- Bagno di servizi esterni;- Cortile: circa 18 mq.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

