



Rif.: 61189487

**€ 450 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cigliano, Via Moncrivello**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ufficio 100 mq con 2 vetrine e 6 parcheggi privati – strada provinciale Cigliano (VC)A Cigliano (VC), all'uscita del paese lungo la strada provinciale di collegamento con Ivrea, proponiamo in affitto un ufficio di circa 100 mq con due vetrine fronte strada, parcheggi riservati e privo di spese condominiali. La posizione garantisce ottima visibilità e facile accesso, rendendo la soluzione ideale per studi professionali, uffici tecnici, consulenze o attività di servizio. Caratteristiche L'immobile è composto da tre ambienti principali:- Locale principale: circa 40 mq, molto luminoso grazie alle due ampie vetrine esposte a est, che garantiscono visibilità e luce naturale;- Secondo locale: circa 20 mq, ideale come studio, sala riunioni o archivio;- Terzo locale: circa 15 mq, collegato al disimpegno dove si trovano servizi igienici e ripostiglio. Dotazioni- Pavimentazione in ceramica- Infissi in alluminio con doppio vetro- Riscaldamento autonomo, attualmente assente- Spese condominiali assenti- 6 posti auto privati davanti all'ingresso Posizione strategica- Centro paese a 350 m- Parcheggio pubblico di fronte allo stabile- Casello autostradale A4 Rondissone a 10 km e 4 km da quell [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

