



Rif.: 61185545

Informazioni in agenzia

Complesso in vendita

Livorno Ferraris, Via A. Pretti

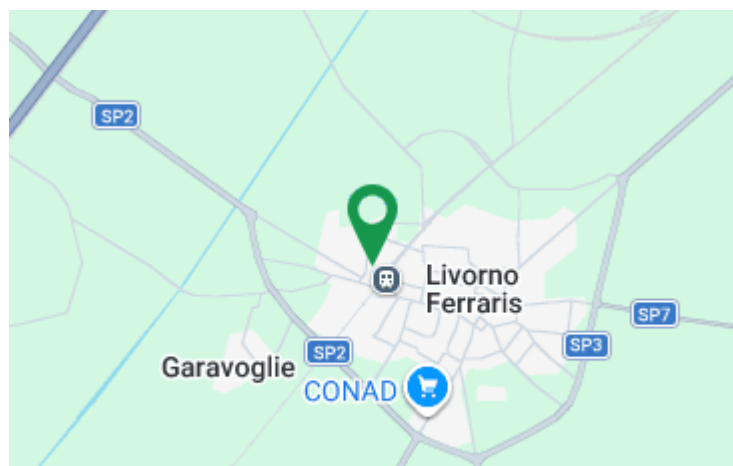
Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso industriale di circa 5.000 mq con area esterna recintata in vendita a Livorno Ferraris (VC) – zona stazione. Nella periferia di Livorno Ferraris (VC), in zona stazione, proponiamo in vendita complesso industriale indipendente sviluppato su un lotto di circa 4.900 mq, con 1.800 mq di area esterna recintata e doppio accesso carraio da Via A. Pretti e Via Emilio Garavoglia. Una soluzione di ampia metratura, ideale per attività produttive, artigianali, logistiche, di deposito o per operazioni di riqualificazione e valorizzazione immobiliare. Caratteristiche: L'immobile è articolato in 9 sezioni funzionali. - Piano terra: 8 ambienti a destinazione produttiva e magazzino con servizi igienici - Primo piano: zona uffici con vetrate e affaccio diretto sull'area operativa - Area esterna privata: circa 1.800 mq, completamente recintata, con cancello automatico e accesso pedonale - Tettoia: circa 60 mq - Pavimentazione industriale in cemento - Doppio accesso carraio su due vie opposte - Punti di forza - Importante metratura coperta - Area esterna idonea a manovra mezzi e operazioni di carico/scarico - Accessi su due fronti stradali - Struttura già bonificata dall'eternit - Interessante potenz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

