



Rif.: 61175957

€ 100.000

Laboratorio in vendita

Cavaglià, Via Pastore Giulio

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 878.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.79 kW h/m² anno

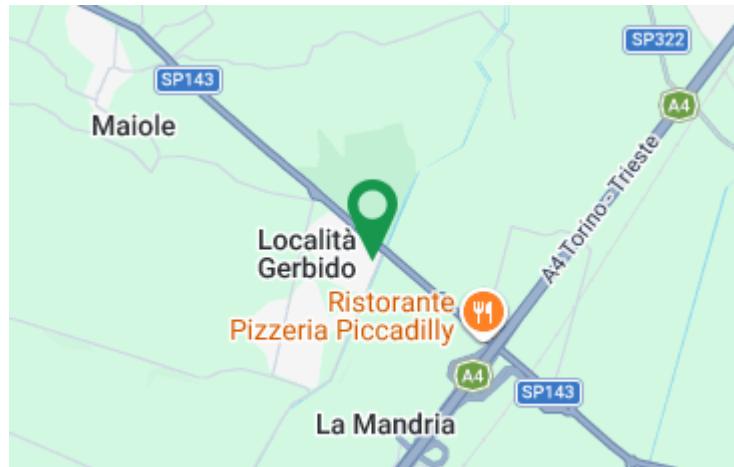
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Capannone di 420 mq con cortile privato di 780 mq in vendita a Cavaglià – Località Gerbidoln Località Gerbido, area a prevalente destinazione industriale nel Comune di Cavaglià (BI), proponiamo in vendita un capannone con ampia area esterna privata, ideale per aziende, artigiani, attività logistiche, rimessaggio o deposito.La posizione è facilmente raggiungibile e particolarmente comoda per le movimentazioni: un contesto tranquillo ma strategico, con collegamenti rapidi verso le principali arterie stradali e l'area industriale circostante.La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 1.200 mq, con un ampio cortile esterno che consente manovra mezzi, parcheggio e operazioni di carico/scarico.Caratteristiche- Capannone: circa 420 mq coperti, dotato di due portelloni di accesso, uno frontale e uno laterale;- Area esterna privata: circa 780 mq, accessibile tramite cancello automatico e cancelletto pedonale;- Servizi igienici: presenti due bagni finestrati, entrambi dotati di doccia, WC alla turca e lavandino.Dotazioni e impianti- Riscaldamento: attualmente assente.Punti di forza- Ampio cortile privato, perfetto per manovra



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

