



Rif.: 61175957

€ 100.000

Laboratorio in vendita

Cavaglià, Via Pastore Giulio

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 878.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.79 kW h/m² anno

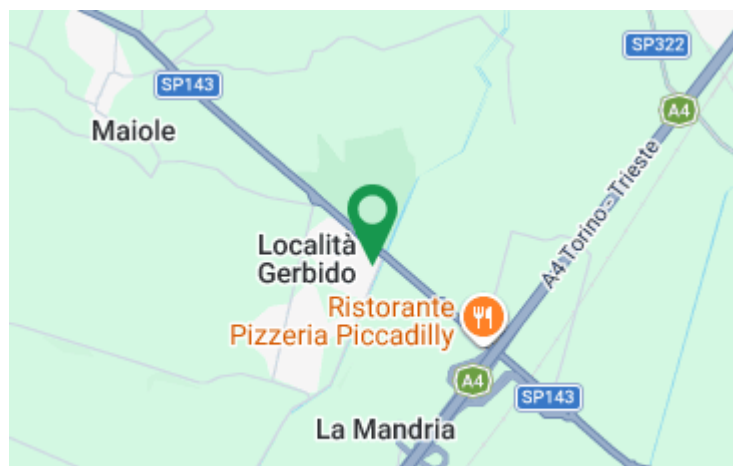
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Capannone di 420 mq con cortile privato di 780 mq in vendita a Cavaglià - Località Gerbidoln Località Gerbido, area a prevalente destinazione industriale nel Comune di Cavaglià (BI), proponiamo in vendita un capannone con ampia area esterna privata, ideale per aziende, artigiani, attività logistiche, rimessaggio o deposito. La posizione è facilmente raggiungibile e particolarmente comoda per le movimentazioni: un contesto tranquillo ma strategico, con collegamenti rapidi verso le principali arterie stradali e l'area industriale circostante. La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 1.200 mq, con un ampio cortile esterno che consente manovra mezzi, parcheggio e operazioni di carico/scarico. Caratteristiche- Capannone: circa 420 mq coperti, dotato di due portelloni di accesso, uno frontale e uno laterale;- Area esterna privata: circa 780 mq, accessibile tramite cancello automatico e cancelletto pedonale;- Servizi igienici: presenti due bagni finestrati, entrambi dotati di doccia, WC alla turca e lavandino. Dotazioni e impianti- Riscaldamento: attualmente assente. Punti di forza- Ampio cortile privato, perfetto per manovra



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

