



Rif.: 61174923

€ 500 / mese Negozio in affitto

Livorno Ferraris, Via Monsignor Sismondi

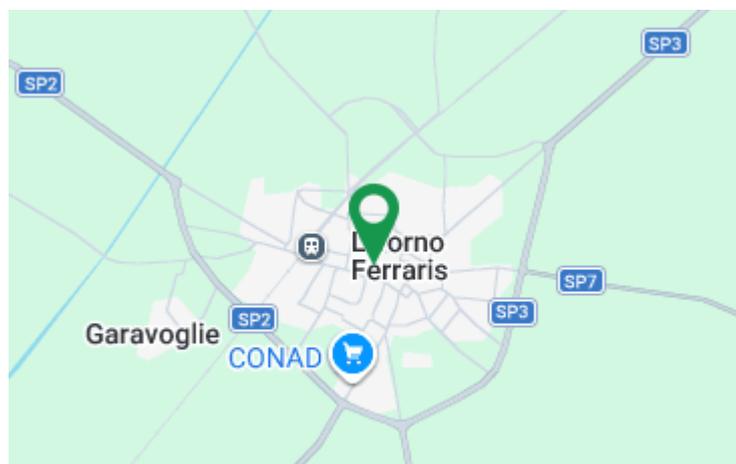
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.250

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 50 mq in centro a Livorno Ferraris (VC) con vetrine e parcheggio frontale in affitto. Nel pieno centro di Livorno Ferraris (VC), in una strada ampia, luminosa e di forte passaggio, proponiamo in locazione un negozio situato al piano rialzato di una palazzina di soli tre piani molto ben tenuta. Di fronte alla proprietà è presente un comodo parcheggio pubblico, elemento raro e particolarmente apprezzato per qualsiasi attività commerciale. Caratteristiche del negozio si sviluppa su una superficie di circa 50 mq ed è composto da:- Locale 1: ingresso con vetrina su strada;- Locale 2: con secondo accesso da scala comune e vetrina su strada, ricavato tramite tramezza che lo separa dal locale principale;- Bagno: finestrato, con antibagno;- Cantina: circa 25 mq, piastrellata e riscaldata, altezza circa 2,15 m, ideale come magazzino o deposito. Dotazioni e impianti- Ingresso indipendente;- Riscaldamento con radiatori. Punti di forza- Posizione centralissima- Strada larga e luminosa- Parcheggio pubblico proprio di fronte- Doppia vetrina e ottima visibilità- Cantina ampia, piastrellata e riscaldata- Nessuna spesa condominiale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visit [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

