



Rif.: 61163483

**€ 1.000 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Caluso, Via Martiri d'Italia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400

**Classe energetica: D**
**EP globale non rinnovabile:** 117.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ufficio 130MQ in locazione a Caluso – Piano terra con parcheggi un piccolo e rinomato contesto condominiale, fulcro di attività commerciali consolidate, proponiamo in locazione un ufficio al piano terra, situato in posizione strategica e di forte passaggio. La soluzione è ideale per chi ricerca visibilità, comodità e facilità di accesso, grazie anche alla presenza di parcheggi dedicati. Caratteristiche L'immobile è composto da cinque locali con tre ingressi distinti, posizionati in punti strategici della proprietà per migliorare l'accessibilità. - Ingresso con bussola nel locale di rappresentanza climatizzato, con soffitto a volta in mattoni sabbati; - due uffici climatizzati, con accesso indipendente collocato sul fronte dello stabile; - due uffici finestrati, di cui uno climatizzato; - doppi servizi igienici. Dotazioni e impianti - riscaldamento autonomo a metano con radiatori; - impianto di climatizzazione; Punti di forza e posizione - spese condominiali contenute; - posizione di forte passaggio; - parcheggio riservato per attività e clientela; - bar e ristoranti nelle immediate vicinanze; - stazione ferroviaria a meno di 1 km; - collegamenti rapidi con Chivasso (14 km) e To [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

