



Rif.: 61159739

**€ 45.000**

**Negozio in vendita**

**Santhià, Corso Nuova Italia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 269.55 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 12.11 kW h/m² anno

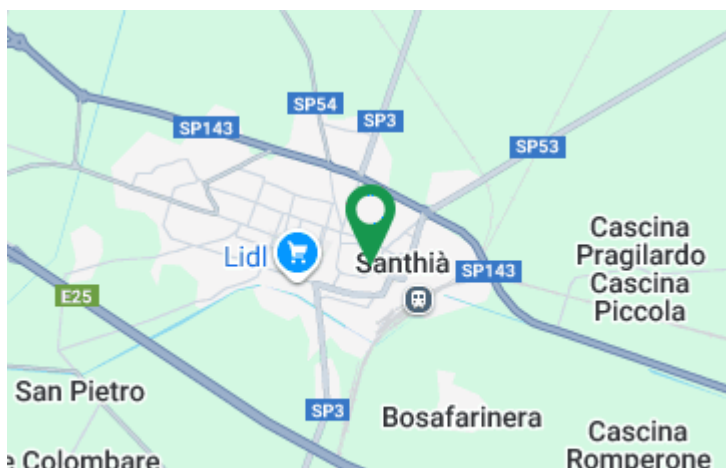
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Negozio con vetrine e canna fumaria in vendita nel centro di Santhià (VC) Proponiamo in vendita un locale commerciale situato al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale, nel cuore del paese di Santhià. L'immobile è collocato lungo Corso Nuova Italia, via di forte passaggio, garantendo ottima visibilità e una presenza costante di flusso pedonale e veicolare. La soluzione si presta perfettamente a bar, birreria, ristorante o attività commerciali, grazie alla sua storia e alle caratteristiche strutturali già presenti. Caratteristiche L'immobile, che si presenta da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione in base alle esigenze dell'attività. Con una superficie complessiva di circa 100 mq, distribuiti su due livelli, la proprietà è così articolata: - Locale principale: suddiviso in due ambienti, dotato di tre vetrine con triplo ingresso; - Cucina: di circa 15 mq, con buona luminosità; - Servizi igienici: finestrati, separati uomo e donna; - Piano interrato: cantina di circa 40 mq, attrezzata con impianto di spillatura della birra e predisposizione per il collegamento diretto al piano superiore; - Soffitti a volta, elemento architettonico di pregio; [...]

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

