



Rif.: 61159739

€ 45.000

Negozio in vendita

Santhià, Corso Nuova Italia

Tipologia:

negozi

Superficie:

mq 100 ca.

Locali:

3

Sottotipologia:

negozi

Spese Annuie:

€ 0

Classe energetica:

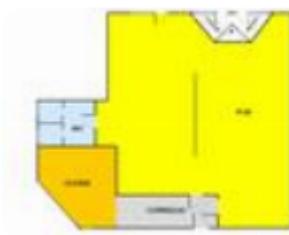
EP globale non rinnovabile: 269.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m² anno

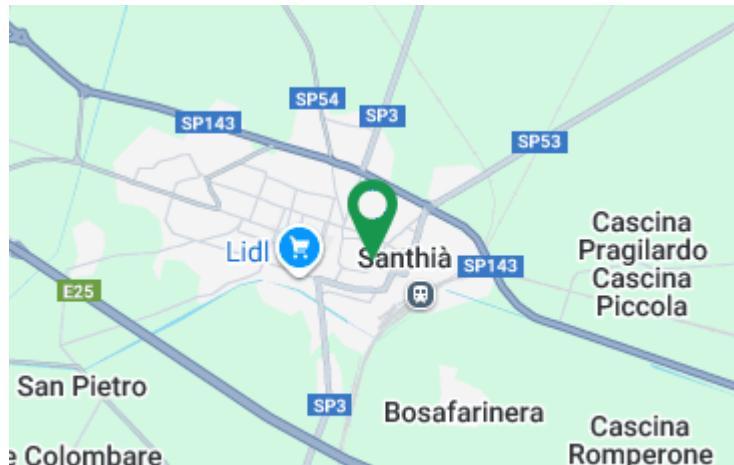
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Negozi con vetrine e canna fumaria in vendita nel centro di Santhià (VC). Proponiamo in vendita un locale commerciale situato al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale, nel cuore del paese di Santhià. L'immobile è collocato lungo Corso Nuova Italia, via di forte passaggio, garantendo ottima visibilità e una presenza costante di flusso pedonale e veicolare. La soluzione si presta perfettamente a bar, birreria, ristorante o attività commerciali, grazie alla sua storia e alle caratteristiche strutturali già presenti. Caratteristiche L'immobile, che si presenta da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione in base alle esigenze dell'attività. Con una superficie complessiva di circa 100 mq, distribuiti su due livelli, la proprietà è così articolata: - Locale principale: suddiviso in due ambienti, dotato di tre vetrine con triplo ingresso; - Cucina: di circa 15 mq, con buona luminosità; - Servizi igienici: finestrati, separati uomo e donna; - Piano interrato: cantina di circa 40 mq, attrezzata con impianto di spillatura della birra e predisposizione per il collegamento diretto al piano superiore; - Soffitti a volta, elemento architettonico di pregio; [...]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

