



Rif.: 61157278

€ 130.000

Attività in vendita

Lignana, Strada Grange - Casalrosso

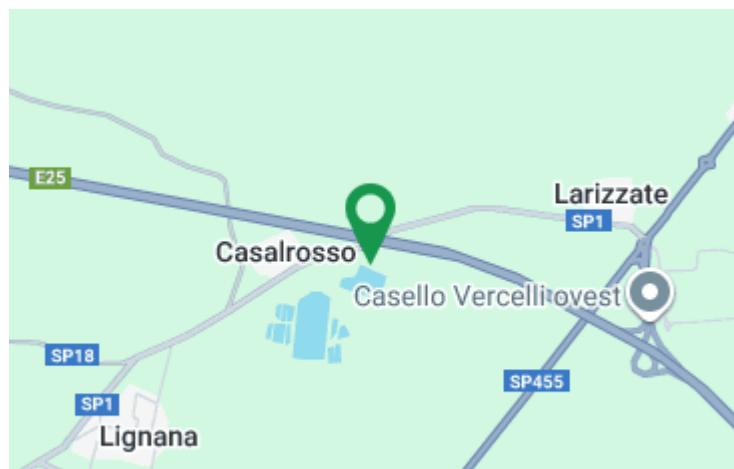
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 8.000 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Circolo Sportivo con Lago in vendita a Vercelli - Attività avviata in area naturaleIn un contesto esclusivo, immerso nel verde e all'interno di una suggestiva area naturale con lago, proponiamo in vendita un'attività già avviata e con un grande potenziale di sviluppo. La proprietà si trova in posizione strategica, a soli 3 km dal casello autostradale di Vercelli Ovest, facilmente raggiungibile e ideale per attrarre sia clientela locale sia turistica.CaratteristicheLa soluzione si sviluppa su una superficie complessiva di circa 8.000 metri quadrati, esclusa l'area del lago, ed è così composta:- Area ristoro: circa 220 metri quadrati, comprensiva di una sala bar, una cucina attrezzata, una dispensa, servizi igienici a norma per disabili e una sala ristorante con ampie vetrate affacciate sul lago. La sala dispone di una capienza di circa 70 coperti;- Fabbricato: sviluppato su due livelli, attualmente da ristrutturare, offre interessanti possibilità di ampliamento dell'attività o di riconversione in spazi ricettivi, uffici o locali di servizio;- Ampio parco privato recintato: immerso nelle campagne vercellesi, ideale per l'organizzazione di eventi privati, manifestazioni sportive [...]]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

