



Rif.: 61154917

€ 40.000

Attività in vendita

Vercelli, Via dei Mercati

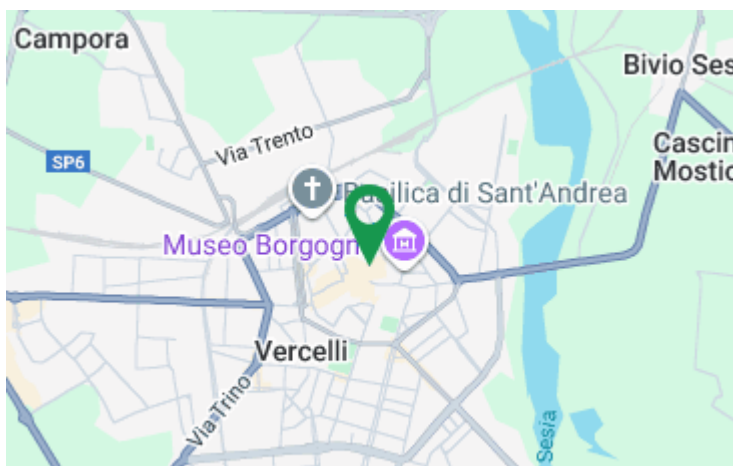
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante della cittadina, a ridosso della vivace e frequentata Piazza Cavour, sorge l'attività che proponiamo in vendita. La realtà ristorativa, avviata nel 2023, è completa di arredo professionale e contratti di locazione attivi, occupando un sito strategico e molto favorevole in termini di visibilità e affluenza di clienti. L'attività si insedia in due locali distinti. La loro posizione, l'uno dirimpetto all'altro, consente di dominare la scena gastronomica locale di Via dei Mercati e non solo. Il locale più grande gode di un secondo ingresso posizionato su Via Gioberti, assicurando un'accessibilità senza pari tra i locali limitrofi. Nello specifico, l'attività è così suddivisa: - locale con vetrine e doppio accesso su Via dei Mercati/Via Vincenzo Gioberti: canone di locazione mensile €1.000. Occupa una superficie di circa 80 metri quadrati, è dotato di impianto di climatizzazione trial split, bagno a norma per disabili e spogliatoio. Questo negozio, con bancone, è dedicato all'accoglienza dei tavoli e al servizio bar e cocktail- locale con vetrina e ingresso su Via dei Mercati: canone di locazione mensile €800. Occupa una superficie di circ [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

