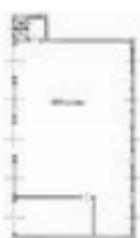
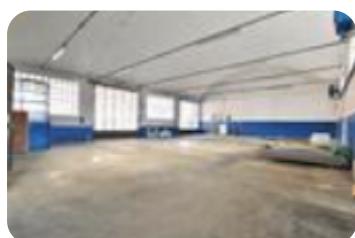




Rif.: 61146703

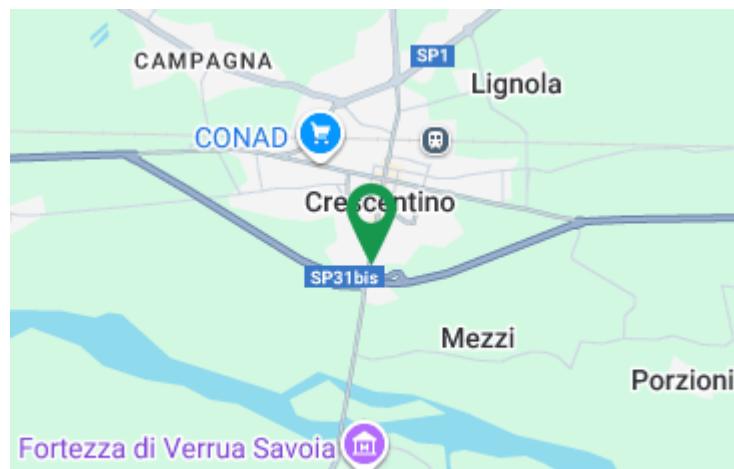
**€ 108.000**
**Capannone in vendita**
**Crescentino, Viale Po**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Opportunità unica: capannone 240 MQ con locale commerciale 120 MQ in vendita a CrescentinoA Crescentino (VC), a soli 400 metri dalla centrale Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita una proprietà ideale per imprenditori che desiderano unire un'alta visibilità commerciale a un ampio spazio destinato a deposito, garantendo la perfetta integrazione tra punto vendita e area logistica.Capannone- Superficie: circa 240 mq- Altezza: massima al colmo 6,23 m- Bagno: finestrato, con servizi uomo/donna- Accesso merci: doppio accesso carraio che agevola le operazioni di carico/scarico nel cortile comune, con tre portoni di ingresso alti 3,52 m- Locale commerciale + deposito- Superficie calpestabile: circa 120 mq, dotato di 5 vetrine angolari con saracinesche affacciate su Viale Po, strada di forte passaggio- Deposito: circa 90 mq al piano interrato, ideale come magazzinoDotazioni- Riscaldamento: autonomo, attualmente non presente- Parcheggio: disponibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze e posto auto nel cortile condominialePunti di forza- Doppia funzionalità: area vendita + area operativa/logistica- Posizione strategica: a soli 400 metri da Piazza Garibaldi, vicino a parc [...]

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
