



Rif.: 61146703

€ 108.000

Capannone in vendita

Crescentino, Viale Po

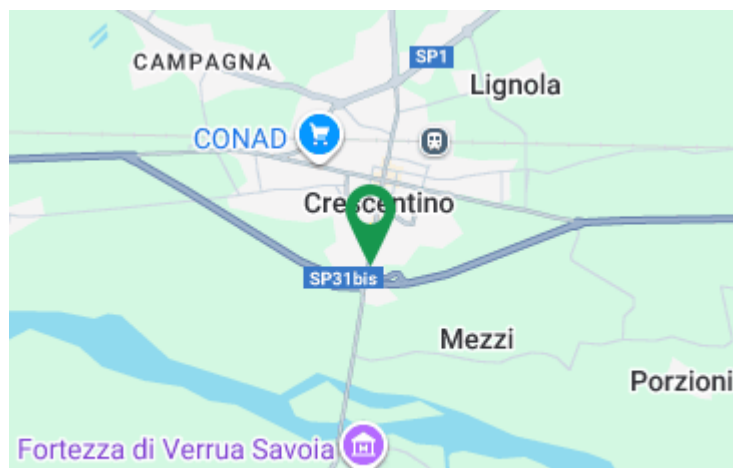
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Opportunità unica: capannone 240 MQ con locale commerciale 120 MQ in vendita a CrescentinoA Crescentino (VC), a soli 400 metri dalla centrale Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita una proprietà ideale per imprenditori che desiderano unire un'alta visibilità commerciale a un ampio spazio destinato a deposito, garantendo la perfetta integrazione tra punto vendita e area logistica. Capannone- Superficie: circa 240 mq- Altezza: massima al colmo 6,23 m- Bagno: finestrato, con servizi uomo/donna- Accesso merci: doppio accesso carraio che agevola le operazioni di carico/scarico nel cortile comune, con tre portoni di ingresso alti 3,52 mLocale commerciale + deposito- Superficie calpestabile: circa 120 mq, dotato di 5 vetrine angolari con saracinesche affacciate su Viale Po, strada di forte passaggio- Deposito: circa 90 mq al piano interrato, ideale come magazzinoDotazioni- Riscaldamento: autonomo, attualmente non presente- Parcheggio: disponibilità di parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze e posto auto nel cortile condominialePunti di forza- Doppia funzionalità: area vendita + area operativa/logistica- Posizione strategica: a soli 400 metri da Piazza Garibaldi, vicino a parc [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

