



Rif.: 61132311

€ 120.000

Attività in vendita

Vercelli, Via Cesare Balbo

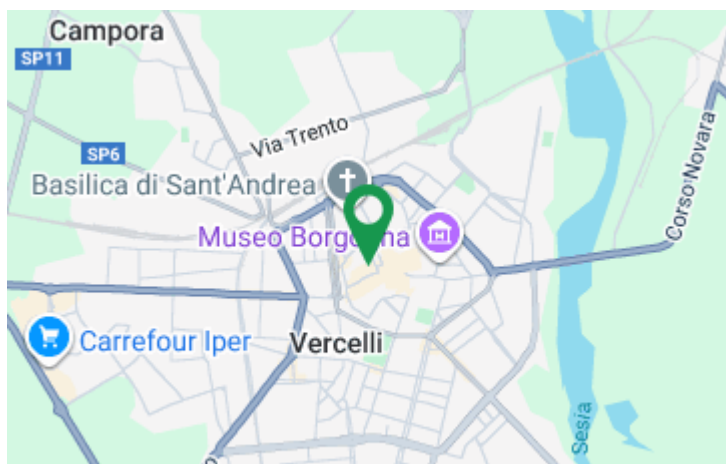
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di Trattoria/Bar in vendita a Vercelli - a 200 metri dal centro Situata a pochi minuti dal centro storico, l'attività unisce tradizione e funzionalità, distribuendosi su tre livelli all'interno di un locale dotato di due vetrine e doppio ingresso. Caratteristiche- Piano terreno: circa 60 mq, con due vetrine fronte strada, bancone bar, area per la fornitura self-service e tavoli. Circa 5 mq di area lavaggio stoviglie, con scala a chiocciola che collega il piano seminterrato;- Piano seminterrato: circa 35 mq, con cucina attrezzata e due celle frigo;- Piano primo: circa 40 mq di sala ristorante e circa 10 mq di magazzino/dispensa;- Altezza interna: 3 metri. Dotazioni- Ristrutturazione completa dei pavimenti nel 2015;- Serramenti in PVC con doppio vetrocamera installati nel 2020;- Caldaia nuova del 2024 con riscaldamento autonomo a metano;- Condizionamento a soffitto autonomo per un comfort costante tutto l'anno;- Saracinesca automatica al piano terreno;- Impianto elettrico rifatto nel 2008;- Canna fumaria;- Cappa professionale e impianto di ricircolo dell'aria. Punti di forza- Posizione strategica: a 200 metri dal centro di Vercelli, in zona di buon passaggio pedonale e veicol [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

