



Rif.: 61131420

€ 90.000

Negozio in vendita

Chivasso, Via Blatta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 400



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio locato di 90 mq in vendita a Chivasso - Via Blatta in posizione strategica a Chivasso (TO), proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente locato, che si presta come ottimo investimento. L'immobile è dotato di due ingressi con vetrine e di servizi igienici. Caratteristiche La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 90 mq, distribuiti in ambienti ben organizzati:- Laboratorio di preparazione: 50 mq, occupa l'ingresso del locale commerciale;- Sala macchinari: 7,6 mq, collocata sul retro con accesso diretto al cortile comune;- Locale ristoro: 7,6 mq, collocato sul retro con accesso diretto al cortile comune;- Servizi igienici: 6,5 mq, con finestra e antibagno, situati sul retro;- Altezza interna: 3 metri;- Parzialmente ristrutturato. Dotazioni- Impianti a norma;- Riscaldamento autonomo a metano, con caldaia interna al negozio. Punti di forza- Posizione strategica, in zona di forte passaggio;- A soli 280 metri dalla fermata dell'autobus;- Rendita lorda del 10%, ottimo per uso investimento;- Spese condominiali contenute, pari a circa 400 /anno. Verifica documentale in corso. La descrizione, i dettagli e le foto sono pertanto puramente descrittivi e a sc [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

