















Rif.: 61131420

## € 90.000

## Negozio in vendita

Chivasso, Via Blatta

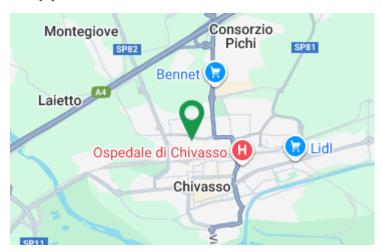
Tipologia:negozioSuperficie:mq 90 ca.Locali:3

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 400

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio locato di 90 mq in vendita a Chivasso - Via BlattaIn posizione strategica a Chivasso (TO), proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente locato, che si presta come ottimo investimento. L'immobile è dotato di due ingressi con vetrine e di servizi igienici.CaratteristicheLa proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 90 mq, distribuiti in ambienti ben organizzati:-Laboratorio di preparazione: 50 mq, occupa l'ingresso del locale commerciale:- Sala macchinari: 7.6 mg, collocata sul retro con accesso diretto al cortile comune;- Locale ristoro: 7,6 mq, collocato sul retro con accesso diretto al cortile comune;- Servizi igienici: 6,5 mg, con finestra e antibagno, situati sul retro;- Altezza interna: 3 metri;- Parzialmente ristrutturato.Dotazioni- Impianti a norma;- Riscaldamento autonomo a metano, con caldaia interna al negozio. Punti di forza-Posizione strategica, in zona di forte passaggio;- A soli 280 metri dalla fermata dell'autobus;- Rendita lorda del 10%, ottimo per uso investimento;-Spese condominiali contenute, pari a circa 400 /anno. Verifica documentale in corso. La descrizione, i dettagli e le foto sono pertanto puramente descrittivi e a sc [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

