



Rif.: 61122219

€ 750 / mese

Negoziò in affitto

Cigliano, Via IV Novembre

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Negoziò ristrutturato in affitto a Cigliano - a soli 250 metri dal centro. Proponiamo in affitto un locale commerciale completamente ristrutturato, situato al piano terra di un contesto indipendente e privo di spese condominiali. L'immobile si trova a soli 250 metri dal centro di Cigliano, in posizione strategica e comoda ai principali servizi, con un pratico parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Il locale è attualmente in fase di accatastamento; la ristrutturazione verrà completata in base alle esigenze del nuovo conduttore. Caratteristiche attuali - Superficie totale: circa 90 metri quadrati distribuiti su tre livelli; - Locale: ingresso sotto al portico, piano terra di circa 35 mq con tre ampie vetrine angolari e altezza di 3,5 metri; - Soppalco: circa 15 mq con scala a vista; - Bagno: finestrato di circa 4 mq lavabo e water; - Cantina: piano interrato di circa 55 mq con scala larga 90 cm. Dotazioni - Climatizzazione e riscaldamento autonomi (da definire); - Impianti elettrico, idraulico e telefonico già predisposti; - Pavimentazione in ceramica. Punti di forza - Posizione strategica sotto ai portici e vicino al parcheggio pubblico; - Ambienti luminosi; - Locale completamente ristrutturato [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

