



Rif.: 61107888

€ 30.000

Attività in vendita

Vercelli, Corso Giovanni Gastaldi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 400



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 584.60 kW h/m² anno

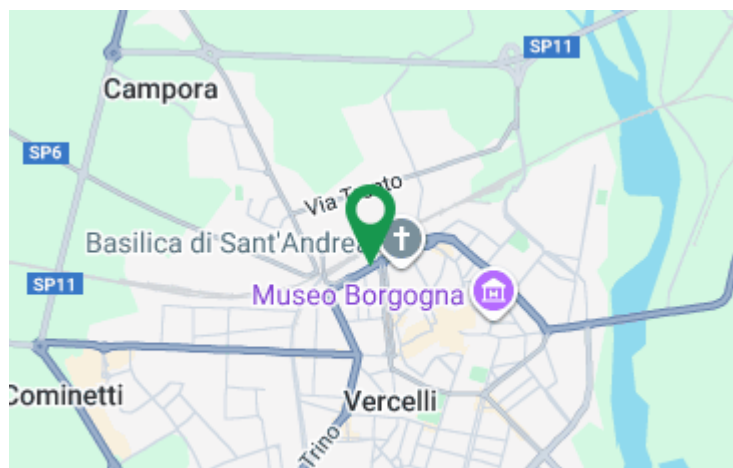
EP globale rinnovabile: 44.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Attività di alimentari in vendita - Vercelli, zona Stazione. In vendita attività commerciale di alimentari, situata in zona Stazione, con ottima visibilità grazie al forte passaggio veicolare e pedonale. Struttura del locale Il negozio, completamente ristrutturato, occupa una superficie di circa 40 m² commerciali. È dotato di ingresso con vetrina, servizi igienici e impianto di condizionamento. Posizione L'attività si trova a soli 100 metri dalla stazione ferroviaria e 230 metri dalla Basilica di Sant'Andrea, importante punto di interesse cittadino, in un sito strategico e molto favorevole in termini di visibilità e affluenza di clienti. Caratteristiche principali- attività ceduta completa di arredo- contratto di locazione in essere, con canone mensile pari a 700- locale completamente ristrutturato- impianti nuovi: elettrico, idraulico e bagno- pavimentazione in gres porcellanato- condizionamento autonomo installato nel 2024- vetrina su strada con doppia porta e piccola vetrina fissa- saracinesca a maglia motorizzata. ALTRE NOTE UTILI: Vercelli, con circa 50.000 abitanti, è una cittadina nota per il suo patrimonio artistico e culturale. Grazie alla varietà di servizi e attività [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

