



Rif.: 61097210

€ 1.200 / mese

Negoziò in affitto

Crescentino, Via Martiri Delle Foibe

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 600

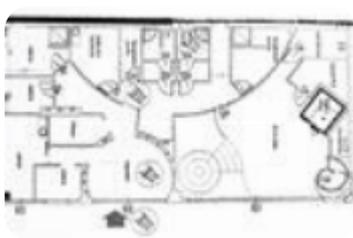
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 364.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.16 kW h/m² anno

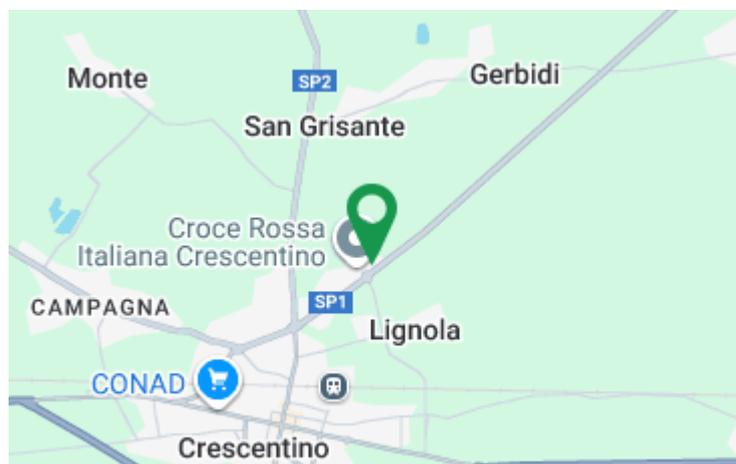
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹



In zona industriale, alle porte di Crescentino, proponiamo in locazione un locale commerciale ristrutturato, situato al piano terra di un capannone che ospita attività già ben avviate nel settore della cura della persona. La sua posizione lo rende facilmente raggiungibile e ben collegato alle principali vie di comunicazione. L'unità si sviluppa su una superficie complessiva di circa 160 metri quadrati. Un accogliente e luminoso ingresso, irradiato dalla luce naturale sin dalle prime ore del mattino, introduce agli spazi interni, distribuiti in ambienti pratici, funzionali e ben organizzati. Gli spazi comprendono quattro sale massaggio, una sala d'attesa, due cabine armadio, un'ampia 'sala acqua' di oltre 50 metri quadrati, dotata di sauna, sauna a vapore e vasca idromassaggio, due spogliatoi e doppi servizi igienici, separati per uomo e donna, entrambi con antibagno e doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano, condizionamento caldo/freddo e impianti a norma. La struttura interna si presenta dunque in ottime condizioni, rifinita con materiali di qualità e progettata per garantire comfort e funzionalità in ogni area. ALTRE NOTE UTILI: Crescentino conta circa 7 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

