



Rif.: 61090536

**€ 200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Tronzano Vercellese, Via G. Garibaldi**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 36 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal centro di Tronzano, in posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in locazione uno studio professionale situato al piano terra di un contesto indipendente, privo di spese comuni.

L'immobile si trova in una zona tranquilla ma ben collegata, a breve distanza dai principali servizi del paese. Lo studio si sviluppa su una superficie di circa 30 metri quadrati, con un'altezza interna di 3,2 metri, ed è composto da un unico ambiente con pavimentazione in ceramica.

L'ambiente risulta luminoso grazie alla doppia esposizione garantita da finestre affacciate sia su strada che sul passaggio comune. L'ingresso principale, posto su Via Garibaldi, consente un accesso diretto e visibile al locale, mentre un secondo passaggio, sul retro, conduce ai servizi igienici esterni, organizzati in due distinti spazi: uno con WC e doccia, l'altro con turca, entrambi finestrati e completati da un pratico antibagno. Attualmente l'immobile si presenta allo stato originale ed è privo di impianto di riscaldamento e condizionamento. La zona offre buona disponibilità di parcheggio e la vicinanza ai principali servizi del paese lo rende una soluzione ideale per professionisti che desid [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

