



Rif.: 61087354

€ 400 / mese

Negozio in affitto

Cavaglià, Via Mario Mainelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 327.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 249.21 kW h/m² anno

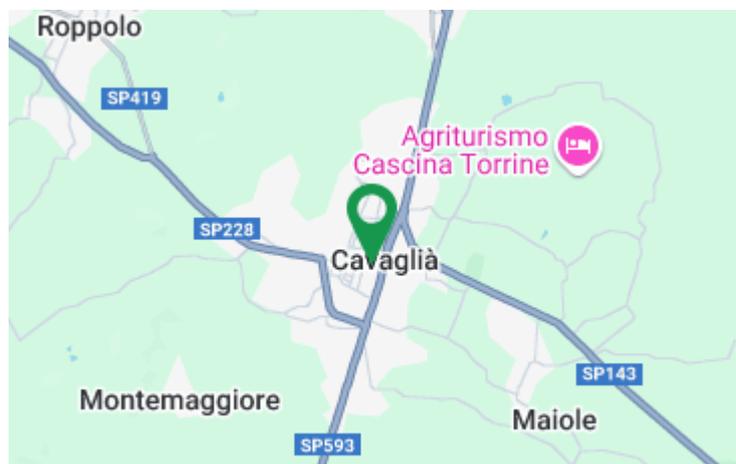
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel centro storico di Cavaglià, a pochi passi dalla Piazza Parrocchiale e di fronte al Municipio, proponiamo in locazione un locale commerciale situato al piano terra di un contesto indipendente, sviluppato su soli tre piani e privo di spese condominiali. Il negozio si estende su una superficie di circa 50 metri quadrati e si compone di due ambienti. L'area dedicata all'accoglienza clienti, servita da un unico ingresso, è attualmente organizzata in due sezioni mediante una parete in cartongesso, facilmente rimovibile, che suddivide lo spazio in due ambienti di circa 30 e 15 metri quadrati. La luminosità e la visibilità sono garantite da tre ampie vetrine angolari, tutte dotate di serrande, due delle quali motorizzate. Sul retro, un ripostiglio precede l'accesso ai servizi igienici, dotati di ventola per il ricircolo dell'aria, e completi di antibagno. Dal punto di vista impiantistico, il locale è climatizzato tramite sistema a pompa di calore (aria condizionata caldo/freddo), mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da un boiler elettrico. La zona circostante offre numerosi parcheggi pubblici e un'ottima visibilità grazie alla presenza di attività commerciali conso [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

