

Rif.: 61080351

€ 250 / mese

Negoziò in affitto

Cigliano, Corso Re Umberto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: G

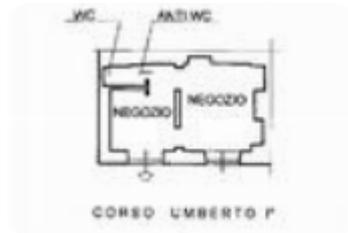
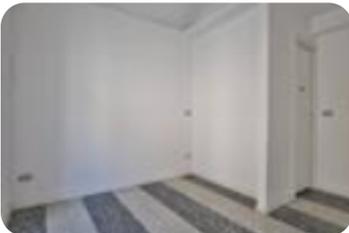
EP globale non rinnovabile: 301.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile proposto in locazione è situato lungo Corso Re Umberto, nel cuore della cittadina, e a pochi passi da Piazza Martiri della Libertà, nonché sede del municipio. La soluzione occupa il piano terra di un contesto indipendente e privo di spese condominiali. Il negoziò si estende su una superficie di circa 25 metri quadrati ed è suddiviso in due ambienti mediante una piccola parete divisoria che lascia spazio a un doppio passaggio. La serranda orizzontale manuale precede l'unico ingresso del locale commerciale. Il primo ambiente accoglie dunque l'ingresso, mentre il secondo, caratterizzato da rientranze nelle pareti, ideali per l'installazione di scaffalature, è illuminato da una vetrina affacciata sul corso principale, assicurando un'eccellente visibilità sia ai passanti a piedi che al costante flusso di veicoli. La zona servizi è accessibile mediante una porta scorrevole nel primo locale ed è composta da un antibagno con lavabo e un bagno, quest'ultimo dotato di ventola per il ricircolo dell'aria. Il riscaldamento è autonomo, gestito tramite fan coil a metano. La proprietà è inserita in un contesto commerciale vivace, circondata da attività ben avviate che contribuis [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

