















Rif.: 61068563

## € 9.000

## Magazzino in vendita

Moncrivello, Vicolo manera

**Tipologia:** magazzino **Superficie:** mq 3.133 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: magazzino Spese Annue:  $\mathfrak{C}$  0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla e accessibile, proponiamo un terreno agricolo di circa 3200 metri quadrati con annesso un magazzino di 13 metri quadrati circa, ideale come capanno attrezzi.Il terreno presenta una conformazione mista, con aree pianeggianti, leggere pendenze e una parte a vegetazione boschiva, offrendo un contesto naturale e variegato, perfetto per chi cerca uno spazio da dedicare alla coltivazione, all'orto familiare o semplicemente al relax immerso nel verde. La proprietà include numerosi alberi da frutto già in produzione. tra cui:- 2 ciliegi;- 1 gelso nero;- 2 fichi;- 2 meli;- 1 albicocco;- 1 caco;- 1 nespolo;- 2 susini;- 3 noccioli;- uva americana;- lamponi e more.ll terreno si presenta pronto all'uso, con ampie potenzialità sia produttive che ricreative.ALTRE NOTE UTILI: Il comune di Moncrivello si erge sulla prima collina che apre il paesaggio del Canavese. Caratterizzato da pace e tranquillità, il paese è noto per il famoso Castello di Moncrivello, una meta turistica e luogo ideale per eventi e cerimonie. La celebre 'Sagra del Mirtillo e delle Eccellenze Moncrivellesi' attira turisti e visitatori dalle cittadine vicine e non solo. Il paese è dotato di tutti i se [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

