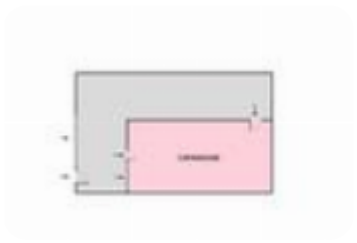
**Affiliato: Dreamers Srl**
Partita IVA: 02647040027
Corso XXV Aprile, 44/A 13048 Santhià (VC)
Email: vchi1@tecnocasa.it - Tel.: 0161701802



Rif.: 61066249

## € 1.400 / mese

## Capannone in affitto

**Rondissone, Via Carpi**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 1.100 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona industriale di Rondissone, a meno di un chilometro dal casello autostradale dell'A4 Torino-Milano, proponiamo in locazione un capannone ad uso industriale e artigianale. L'immobile si presta perfettamente a diverse esigenze, grazie alla superficie interna priva di elementi divisori, ideale per l'organizzazione flessibile degli spazi operativi.Il capannone sorge su un lotto complessivo di circa 1.100 metri quadrati, di cui 600mq coperti e 500mq di area esterna pertinenziale, accessibile tramite cancello carraio automatizzato e ingresso pedonale. L'accesso all'interno dell'edificio avviene tramite una porta pedonale e un portone a libro, con altezza pari a 4,5 metri. La configurazione interna, a pianta libera e priva di compartimentazioni, offre grande versatilità per molteplici esigenze produttive o logistiche. L'altezza al colmo, pari a 6,5 metri, rende la struttura adatta all'installazione di macchinari voluminosi o scaffalature industriali.Tra le dotazioni presenti si segnala la struttura certificata REI 120, a garanzia della resistenza al fuoco, e un sistema di allarme privato.L'ingresso autostradale si trova a soli 550 metri dalla proprietà, un dettaglio che rende [...]

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.