



Rif.: 61065825

€ 300 / mese Magazzino in affitto

Moncrivello, Via Cigliano

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona periferica ben collegata e facilmente accessibile, proponiamo in locazione un ampio laboratorio ad uso magazzino, situato al piano interrato di un'officina meccanica. La struttura sorge lungo la strada provinciale, a soli 6 km dall'ingresso autostradale A4 di Borgo d'Ale (VC). La proprietà, con ingresso indipendente, si estende su una superficie totale di circa 240 metri quadrati e, con un'altezza interna di 2,3 metri, offre spazi funzionali per lo stoccaggio di materiali, attrezzature o merci. L'accesso è agevolato da una rampa di discesa dotata di doppio ingresso: uno manuale fronte strada, comodo per il carico/scarico diretto, e uno elettrico, di recente installazione, situato sul retro del lotto, che facilita l'ingresso anche di mezzi più ingombranti. All'interno sono presenti due locali separati, entrambi utilizzabili come uffici o spazi di supporto, offrendo la possibilità di gestire l'operatività in modo organizzato. Il lotto di terreno retrostante è frazionabile secondo le necessità del conduttore, rendendo l'offerta ancora più flessibile e adatta a esigenze diversificate. ALTRE NOTE UTILI: il centro paese è raggiungibile a meno di un chilomet [..]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

