

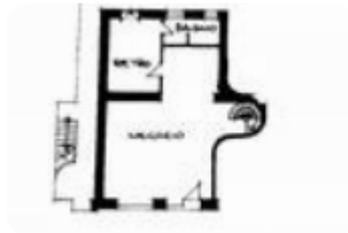


Rif.: 61057236

€ 35.000

Negozio in vendita
 Santhià, Corso Nuova Italia

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 350 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 366.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile che proponiamo in vendita si colloca al piano rialzato di una piccola palazzina di soli tre piani situata nel centro del paese. La soluzione è collocata sul corso che attraversa e divide esattamente a metà la cittadina e in cui la maggior parte delle attività hanno sede, rendendolo il cuore pulsante del centro urbano. Una piccola scalinata conduce all'ingresso del negozio, sviluppato su una superficie totale di circa 70 metri quadrati e suddiviso in due vani. Il primo ambiente, di circa 40 metri quadrati, è dedicato all'accoglienza della clientela: questo spazio è illuminato dalla presenza di due vetrine con affaccio sul passaggio pedonale. Il retro del negozio funge da pratico archivio o spogliatoio e comunica con i servizi igienici preceduti da antibagno. Un accesso carraio collocato su Via Tricerri consente l'ingresso nel cortile comune per le operazioni di carico/scarico. La cantina, accessibile tramite una scala a chiocciola comunicante con il primo vano, occupa una superficie di circa 30 metri quadrati e completa la soluzione. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante l'impianto di climatizzazione, supportato da due condizionatori e tre aerotermi, e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

