



Rif.: 61054961

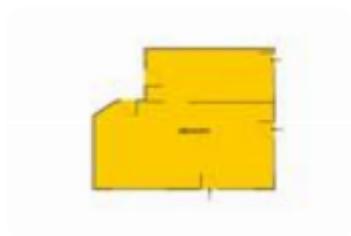
## € 300 / mese Negozio in affitto

Santhià, Via Svizzera

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000

Questo immobile è esente da classe energetica

La soluzione che proponiamo in locazione si trova in Via Svizzera, in una zona caratterizzata da un forte passaggio veicolare, e si sviluppa al piano terra di un edificio condominiale. La proprietà è composta da due locali commerciali adiacenti, che si estendono su una superficie complessiva di circa 55 metri quadrati. Le quattro vetrine angolari, dotate di serrande manuali, e i tre ingressi affacciati sul passaggio pedonale rendono gli ambienti altamente accessibili e molto luminosi, grazie all'esposizione su due vie. Il riscaldamento è centralizzato e compreso nelle spese condominiali, ed è regolabile tramite radiatori alimentati a metano. Completano la proprietà un bagno privato finestrato e due vani cantina di pertinenza, ideali come spazi di stoccaggio o archivio. La zona è ben servita: il parcheggio pubblico di Via Silvio Pellico si trova a soli 190 metri dall'immobile, garantendo un'ottima accessibilità, oltre ad alcuni posti auto disponibili direttamente di fronte alla proprietà. Servizi pubblici, bar, ristoranti e altre attività commerciali sono facilmente raggiungibili a piedi. ALTRE NOTE UTILI: Santhià, con circa 8.600 abitanti, si trova in una posizione strategica [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

