



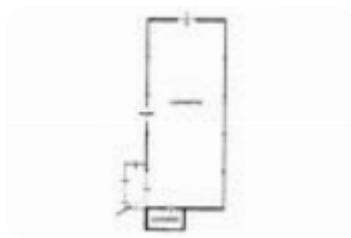
Rif.: 61054062

# € 325.000

## Capannone in vendita

Crescentino, Via SP31bis

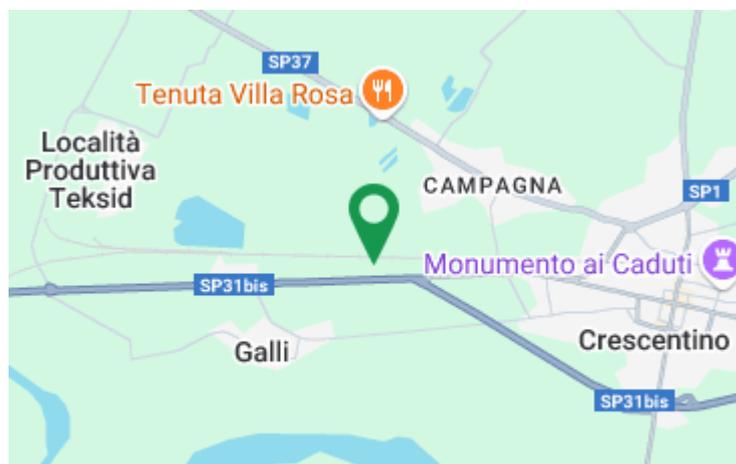
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 11.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte di Crescentino, in provincia di Vercelli, immerso nella tranquillità della campagna ma perfettamente collegato grazie alla presenza della Strada Provinciale 31bis del Monferrato, sorge questo ampio complesso industriale, che rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca spazi versatili in una posizione strategica, ideale per attività artigianali, di trasporto o logistica last mile. La proprietà si estende su una superficie di circa 11.000 metri quadrati, completamente recintata e con accesso diretto dalla strada provinciale. Al centro dell'area si trova un capannone di circa 1.070 metri quadrati, con un'altezza interna pari a 6 metri. La struttura si sviluppa in lunghezza e, a seguito di un'adeguata riqualificazione, sarà possibile una gestione efficiente degli spazi interni, creando aree produttive, di stoccaggio o officine meccaniche. A supporto del fabbricato principale vi sono gli uffici direttivi, collocati all'interno di una piccola struttura rialzata situata a pochi metri dal capannone. Quest'ultima si compone di due vani di circa 20 metri quadrati ciascuno e servizi igienici con doccia. Tutto intorno, un vasto piazzale asfaltato consente il facile movimento [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

